

## ► RENOVASJONSTEKNISK PLAN

### Detaljregulering for Åsfaret Platå



## 1 Innledning

Norconsult har, på vegne av forslagsstiller Älvsbyhus Norge AS, utarbeidet en detaljreguleringsplan for Åsfaret Platå, i Enebakk kommune. Planområdet er på ca. 23,4 daa, og legger til rette for boligutbygging i form av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse.

Romerike har en felles renovasjonsnorm, av 2023, som krever en godkjent forenklet “Renovasjonsteknisk plan” (RTP) for detaljreguleringsplaner. En forenklet RTP angir en foreløpig tenkt løsning for renovasjon, og kan justeres og endres videre i prosessen med involvering av kommunen.

Romerike Avfallsforedling IKS (ROAF) har en *Renovasjonsteknisk veileder*, datert 07.12.2022. ROAF stiller krav om at alle nye bolig- og utviklingsprosjekter i deres eierkommuner skal utarbeide en RTP som skal godkjennes av ROAF. I veilederen side 5 er det listet opp hva en slik RTP skal inneholde. Disse temaene er gjengitt punktvis og svart ut i kapittelet nedenfor. Denne planen skal detaljeres ytterligere ved søknad om tiltak.

## 2 Renovasjonsteknisk plan

### 2.1 Prosjektinformasjon og dokumentasjon, inkludert gårds- og bruksnummer

Planområdet ligger i Enebakk kommune i Akershus fylke. Det ligger på Råken om lag 1,5 km nordvest for Ytre Enebakk, i tilknytting Fv. 155 (Osloveien) og den kommunale veien Tangenveien. Planområdet omfatter gnr. 91, bnr. 10 m.fl.

### 2.2 Snittegning som også viser annen infrastruktur og bygninger, samt inntegnet renovasjonsbil

Snitt og detaljerte tegninger skal sendes til ROAF ved søknad om tiltak. Reguleringsplanen sikrer areal til renovasjon.

### 2.3 Plankart

Forslag til plankart for Åsfaret Platå ligger vedlagt.

### 2.4 Målsatt utomhusplan og situasjonsplan med inntegnet renovasjonsløsning løst på egen eiendom

Foreløpig illustrasjonsplan er benyttet for å illustrere renovasjonsløsning, og sporingskurver og standplass for renovasjonsbil, og ligger vedlagt.

### 2.5 Valg av renovasjonsløsning

Innenfor planområdet er det planlagt molok som renovasjonsløsning.



Figur 1: Molok – den originale avfallsbrannen (Strømsberg).

## 2.6 Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger

Innenfor planområdet er det regulert to standplasser med felles renovasjonsløsning for alle nye boliger, vist som RA1-2 i plankartet som er vedlagt. Planforslaget legger opp til en utbygging av 32 boenheter.

I nord ligger det to eksisterende eneboliger i planområdet, og har i dag avfallsbeholdere på hjul. Dette vil videreføres.

Kapasitet er beregnet basert på renovasjonsveilederen:

- Mat: 25 liter x 32 boenheter = 800 liter
- Restavfall og plast 125 liter x 32 boenheter = 4 000 liter
- Papp og papir 140 liter x 32 boenheter = 4480 liter
- Glass og metall 5 liter x 32 boenheter = 160 liter

Kapasitet på standplassen er beregnet til:

| Standplass    | Glass og metall (l) | Papp og papir (l) | Restavfall og plast (l) | Matavfall (l) |
|---------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| RA1           | 3 000               | 3 000             | 3 000                   | 3 000         |
| RA2           | -                   | 3 000             | 3 000                   | 3 000         |
| <b>TOTALT</b> | <b>3 000</b>        | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>            | <b>6 000</b>  |

## 2.7 Adkomst og snumuligheter som tilfredsstiller kravene til lastebil (L) med sporingskurve, overheng og frisiktlinje tegnet inn i utomhusplan

Kjøreadkomst til planområdet er fra Tangenveien inn Åsfaret og videre via ny regulert veg. Avkjørselen er regulert utformet som kryss, med frisiktlinjer med tilhørende reguleringsbestemmelser. Kjørevegen inne på planområdet er anlagt med vendehammer i enden, slik at renovasjonsbiler kan snu.



Figur 2: Spøringskurve for lastebil ved RA1 og ut av planområdet (L)

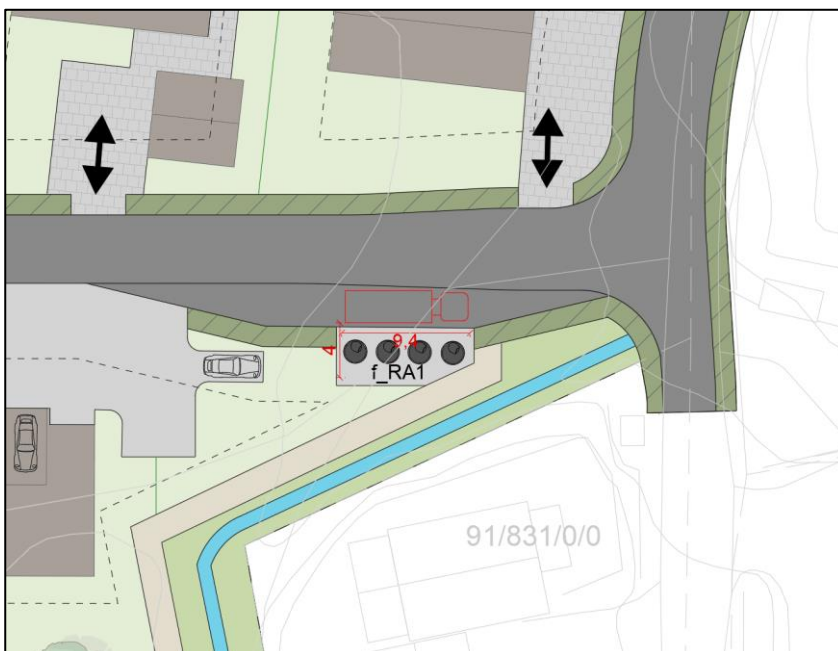


Figur 3: Spøringskurve for lastebil (L) ved RA2 og vendehammer.

## 2.8 Plassering og oppstillingsplass/hentested

R1 er plassert langsmed kjørevege og R2 er plassert ved vendehammer. Avstand fra ytterkant renovasjonsbil og til senter av molok er mindre enn 4 m.

For RA1 er det regulert inn en lomme foran avfallsbrønnene der renovasjonsbilen kan stå oppstilt ved søppelhenting. Disse lommene er tilpasset lengden og bredden, og sporingskurve for en lastebil (L). Renovasjonsbilene vil derfor ikke stanse midt i veien.



Figur 4: Avstand fra ytterkant renovasjonsbil og til senter av molok er mindre enn 4 m for RA1.



Figur 5: Avstand fra ytterkant renovasjonsbil og til senter av molok er mindre enn 4 m for RA2.

## 2.9 Stigningsforhold

Oppstillingsplass for renovasjonsbil skal ha et stigningsforhold på maksimalt 5 % (1:20).

Planforslaget har følgende stigningsforhold på RA1: 4,6%.

Stigningsforholdene på veg er maksimalt 4,6% innenfor planområdet, og RA2 vil derfor være slakere enn 5%.



Figur 6: Stigningsforhold RA1

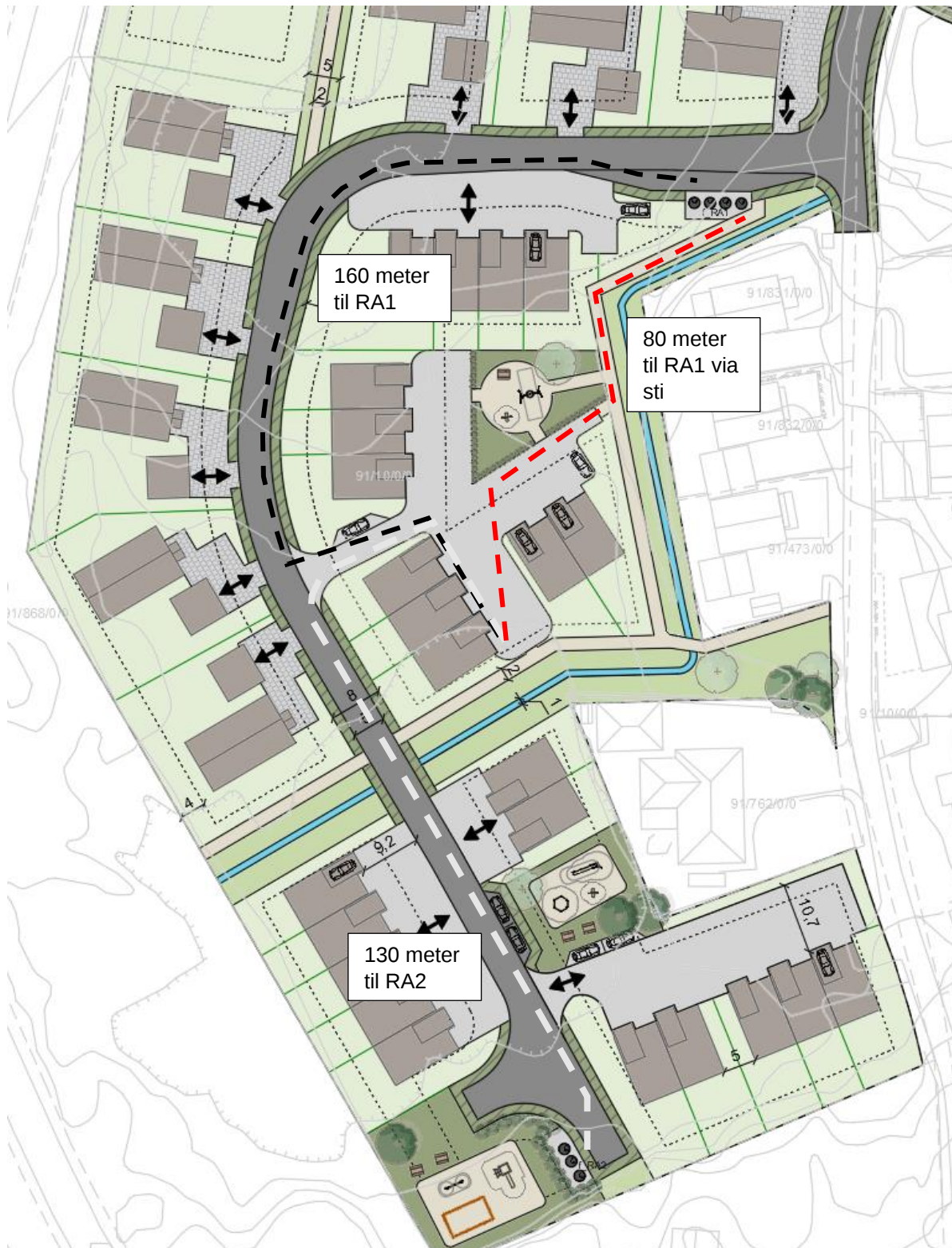
## 2.10 Dokumentasjon på at universell utforming er ivarettatt

Plassering av avfallsbrønner skal være i henhold til krav til universell utforming (TEK17) § 12-12 (2).

Det er i planforslaget tilstrebet en avstand på maksimum 100 m fra hver boenhet og til en standplass for renovasjon med hensyn til universell tilgjengelighet og krav i TEK17. Noen boenheter vil derimot få lenger avstand til standplassene.

8 tomter vil få mer enn 100 m avstand til nærmeste standplass hvis en går rundt på kjørevege. Avstanden vil da være maks 130 meter til RA2 og 160 meter til RA1, men hvis en går på sti vil avstanden være maks 80 meter.

RA1 er plassert ved inn- og utgangen av boligområdet og er lett tilgjengelig med bil for alle boenhetene. Løsningen anses derfor å være tilfredsstillende.



Figur 7: Det er 8 boliger som får maks 130 m avstand til nærmeste standplass hvis en går rundt på kjørevege. RA1 er plassert sånn at den er lett tilgjengelig med bil. Tomtene er markert med rød skravur.

## 2.11 Sluttprotokoll

Befaring med ROAF og utbygger med sluttprotokoll skal foreligge før det søkes om midlertidig brukstillatelse for boligen renovasjonspunktet er ment å betjene.

## 3 Vedlegg

1. Foreløpig plankart for Åsfaret Platå
2. Foreløpig Illustrasjonsplan for Åsfaret Platå med sporingskurve for lastebil

|         |            |                                       |            |                |          |
|---------|------------|---------------------------------------|------------|----------------|----------|
| 2       | 2024-08-27 | Lagt inn to områder til renovasjon    | TirBra     | AndKaa         | AndKaa   |
| 1       | 2024-08-22 | Renovasjonsteknisk plan Åsfaret Platå | TirBra     | AksAsk         | AndKaa   |
| Versjon | Dato       | Beskrivelse                           | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.