

Boligbyggeprogram med utbyggingsrekkefølge - Enebakk kommune - 2024-2027, jf. bestemmelse 3.4.1 til kommuneplanens arealdel 2015-2027

Vedtatt: 26.02.24 (KST sak 4/24)

Sist endret: 12.01.2024

ANSLAG FERDIGSTILTE BOLIGER I PERIODEN

| TETTSTED | UTBYGGINGSREKKEFØLGE | OMRÅDEBETEGNELSE KPL | OMRÅDENAVN | STATUS* | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | REST | TOTALT | SNITT pr. ÅR | BOLIGENHETER '23-'26 | %-fordeling av utbygging^^ |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|--------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|-------------|--------------|----------------------|----------------------------|
| FLATEBY | 0 | BF4/6/7 | Kjensli | R/UR | | | 12 | 15 | 34 | 61 | | | |
| | 0 | BF18/19 | Høgåsen | DR/UR | 12 | 8 | 15 | 30 | 335 | 400 | | | |
| | 1 | SF3 | Bjerkekvartalet | R | | 22 | 22 | 8 | 0 | 52 | | | |
| | 2 | SF1/2 + KF1 + BF2 (del av) | Flateby sentrum/Bekketunet | DR/UR | | | 50 | 30 | 570 | 650 | | | |
| | 2 | BF16 (del av) | Fjellvang | R | | | | 15 | 0 | 15 | | | |
| | 2 | BF2 (del av) | Småttaveien/Del av Melgårdshagan I/Rennabekken | R | | | 13 | | 0 | 13 | | | |
| | 2 | BF17 | Østbyjordet | AF/UR | | | | | 12 | 12 | | | |
| | 3 | BF21 | | U | | | | | 135 | 135 | | | |
| | 3 | BF13 | Skaug | U | | | | | 130 | 130 | | | |
| | 3 | BF15 | Sørlien | U | | | | | 30 | 30 | | | |
| Totalt Flateby | | | | | 12 | 30 | 112 | 98 | 1246 | 1498 | 63 | 252 | 43,9 |
| YTRE ENEBAKK | 0 | BY1 og 2 | Østmarkskollen | R | | 3 | 8 | | 4 | 15 | | | |
| | 0 | BY22 | Kvernstua/Vågtunet | R | | 6 | 16 | 18 | 100 | 140 | | | |
| | 0 | BY18 | Vik skog - Råkenåsen/Råkenåsen syd | R/UR | | 8 | 20 | 14 | 49 | 91 | | | |
| | 0 | BY13 (del av) | Tåje | R | 1 | | 7 | | 4 | 12 | | | |
| | 1 | BY3 | Svenskerud | DR | | | | | 30 | 30 | | | |
| | 1 | BY20/21 | Månetoppen | R/UR | | 20 | 25 | 30 | 525 | 600 | | | |
| | 1 | BY10 (del av) | Nylende park | R | | 8 | 37 | 20 | 0 | 65 | | | |
| | 2 | (ikke avsatt i kpl) | Vikhøyden | UR | | | | 30 | 0 | 30 | | | |
| | 2 | BY7 | Sagstuoatoppen | UR | | | | | 63 | 63 | | | |
| | 2 | BY14/15 (del av) | Råken | AF/UR | | | | 10 | 20 | 30 | | | |
| | 2 | KY2 (del av) | Nylendeveien 12 | U | | | | | 30 | 30 | | | |
| | 2 | NY7 (del av) | Røyskattveien - transformasjon fra næring | U | | | | | 75 | 75 | | | |
| | 3 | SY4 | | U | | | | | 50 | 50 | | | |
| | 3 | SV7 | Bjerke | U | | | | | 40 | 40 | | | |
| | 3 | BY17 | Bjerkely syd | U | | | | | 4 | 4 | | | |
| | 3 | BY16 | Vågås | U | | | | | 2 | 2 | | | |
| 3 | SY5 | | AF | | | | | 2 | 2 | | | | |
| 3 | BY24 | Tangen/Nygaard (kun regulering) | U | | | | | 25 | 25 | | | | |
| Totalt Ytre Enebakk | | | | | 1 | 45 | 113 | 122 | 1023 | 1304 | 70 | 281 | 49,0 |
| KIRKEBYGDA | 1 | BK9 | Røikås | R | | | | 14 | 21 | 35 | | | |
| | 1 | SK2 | Prestegårdslåven | R | | | | | 3 | 3 | | | |
| | 1 | BK10 (del av) | Sletta | R | | | | | 12 | 12 | | | |
| | 1 | BK10 (del av) | Haukås | R | | | | | 12 | 12 | | | |
| | 1 | SK4 | Gamle brannstasjon | R | | | | | 8 | 8 | | | |
| | 2 | BK2 | Presthagan | R | | | | | 20 | 20 | | | |
| | 2 | BK17 | Støttumåsen | UR/§3.4.3 | | | | | 110 | 110 | | | |
| | 3 | BK5 | | R | | | | | 2 | 2 | | | |
| | 3 | SK1 og 3 | Sentrum | AF | | | | | 20 | 20 | | | |
| | 3 | BK15 | Nordre Ødegården/Klokkerudåsen | U | | | | | 15 | 15 | | | |
| | 3 | BK16 | Østenbølsvingen | U | | | | | 10 | 10 | | | |
| | 3 | BK12 | Krona | U | | | | | 5 | 5 | | | |
| Totalt Kirkebygda | | | | | 0 | 0 | 0 | 14 | 238 | 252 | 4 | 14 | 2,4 |
| BURSTAD og annen spredt bebyggelse | 0 | Bruksendringsområder | | §§ 4.4/3.3.1 | 2 | | 1 | 2 | 15 | 20 | | | |
| | 1 | BB5 | Triangelen/Bergly/Enebaks aktiemeieri | DR/UR | | | | | 47 | 47 | | | |
| | 2 | BB2 | Heier | R/UR | | | | | 15 | 15 | | | |
| | 3 | BB4 | Enebaks aktiemeieri (sør for fv) | UR | | | | | 4 | 4 | | | |
| Totalt Burstad og annen spredt | | | | | 2 | 0 | 1 | 2 | 81 | 86 | 1 | 5 | 0,9 |
| Fortetting i tettstedene^ | | | | R/§3.3.2 | 3 | 3 | 8 | 8 | - | 82 | 6 | 22 | 3,8 |
| ENEBAKK KOMMUNE | | | | | 18 | 78 | 234 | 244 | 2588 | 3222 | 144 | 574 | |
| | | Totalt | Prosentfordeling | | | | | | | | | | |
| | | Boliger innenfor grønn grense** | 89,5 | | | | | | | | | | |
| | | Boliger utenfor grønn grense | 10,5 | | | | | | | | | | |

Boligbyggeprogrammet revideres årlig med egen politisk sak.

I boligbyggeprogrammet angis år for ferdigstilte/innflytningsklare boliger, ut fra hva som antas som realistisk i forhold til planstatus og forventet framdrift.

Utbyggingsrekkefølge - 0 = område under utbygging, 1 = ferdig regulert, 2 = plan under arbeid, delvis regulert, regulert men ingen aktivitet e.l., 3 = ingen planoppstart, ingen henvendelser e.l.

Antall boligenheter er et anslag ut fra det enkelte områdes potensiale (og evt. vedtatt reguleringsplan), men er avhengig av utnyttelsesgrad og type boliger. Endelig antall boligenheter vil først avklares ut fra byggesøknader, og anslag kan justeres underveis i planarbeidet.

Det kan innarbeides reguleringsbestemmelser om antall boligenheter i et planområde (Pbl § 12-7, nr. 5), og rekkefølgebestemmelser for utbygging av disse (Pbl § 12-7, nr. 10). For områder under utbygging vil tall under total vise anslag over totalt gjenstående boliger (fratrukket allerede ferdigstilte boenheter).

Planer for områder avsatt til sentrumsformål vil bli prioritert når dette er aktuelt. Områder med lengre avstand til sentrum vil dermed bli nedprioritert i forhold til områder med kort avstand til sentrum

* STATUS - R= regulert, DR = Deler av området regulert, UR = under regulering, U = uregulert, AF = regulert til annet formål, § x.x = kan bygges ut etter bestemmelse i kommuneplanen

** Kommunestyrets vedtak om grønn grense har en vesentlig større avgrensning enn det som er lagt til grunn gjennom Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

^ Fortetting i tettstedene er lagt sammen for alle tettstedene, fordi det er vanskelig å forutse konkret hvor fradelinger og nye boligenheter i etablerte boligfelt dukker opp.

^^ Prosentfordeling av utbygging vises uten fortetting for hvert enkelt tettsted. Fordeling skal i størst mulig grad følge opp ønsket fordeling vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel (40% hver for Flateby og Ytre Enebakk, 15% i Kirkebygda og 5% spredt).

