

Kriterier for å få startlån i Enebakk kommune – kommunale retningslinjer

Unntak vurderes i hvert enkelt tilfelle.

- Bosatt i kommunen 1 år. Botid i kommunen inntil ett år. – unntak; dokumentere jobb eller nære relasjoner til foreldre eller barn.
- Krav om botid i Norge – unntak; arbeids- og oppholdstillatelse.
- Ikke startlån til søkere som har opphold i forbindelse med studier og arbeid etc.
Unntak: Der det foreligger dokumentert tilbud eller avtale om fast jobb etter studier, og har tilknytning til kommunen gjennom familie eller nære relasjoner.
- Krav om at annen bolig må selges før en kan søke startlån.
Unntak: Der boligen ikke lenger er tilpasset søkers funksjonelle behov, eller det er akutt behov for å komme i ny bolig.
- Krav om at refinansiering bare kan tilbys én gang.
Unntak: Når det har vært over 5 år siden første refinansiering eller det kan dokumenteres uforutsette hendelser i økonomien.
- Startlån kan gis til boliger med utleieenhet (Forutsettes at boligen vurderes som nøktern)
Unntak; gis i de tilfeller der det er et trangt boligmarked, og det er for lav betjeningsevne til å kjøpe en bolig som er tilpasset husstanden.
- Familie, utover gifte/samboere, og venner kan ikke søke sammen.
Unntak: I tilfeller der det er vanskelig å komme inn på boligmarkedet alene, og det er lav betjeningsevne på de som søker sammen.
- Søker kan ikke ha betalingsanmerkninger.
Unntak: Det er inngått avtaler med kreditorer.
- Søker kan ikke være under gjeldsordning.
Unntak: Det er kort tid igjen av gjeldsordningen, og at det dokumenteres at namsmannen godtar nytt låneopptak i gjeldsordningsperioden.