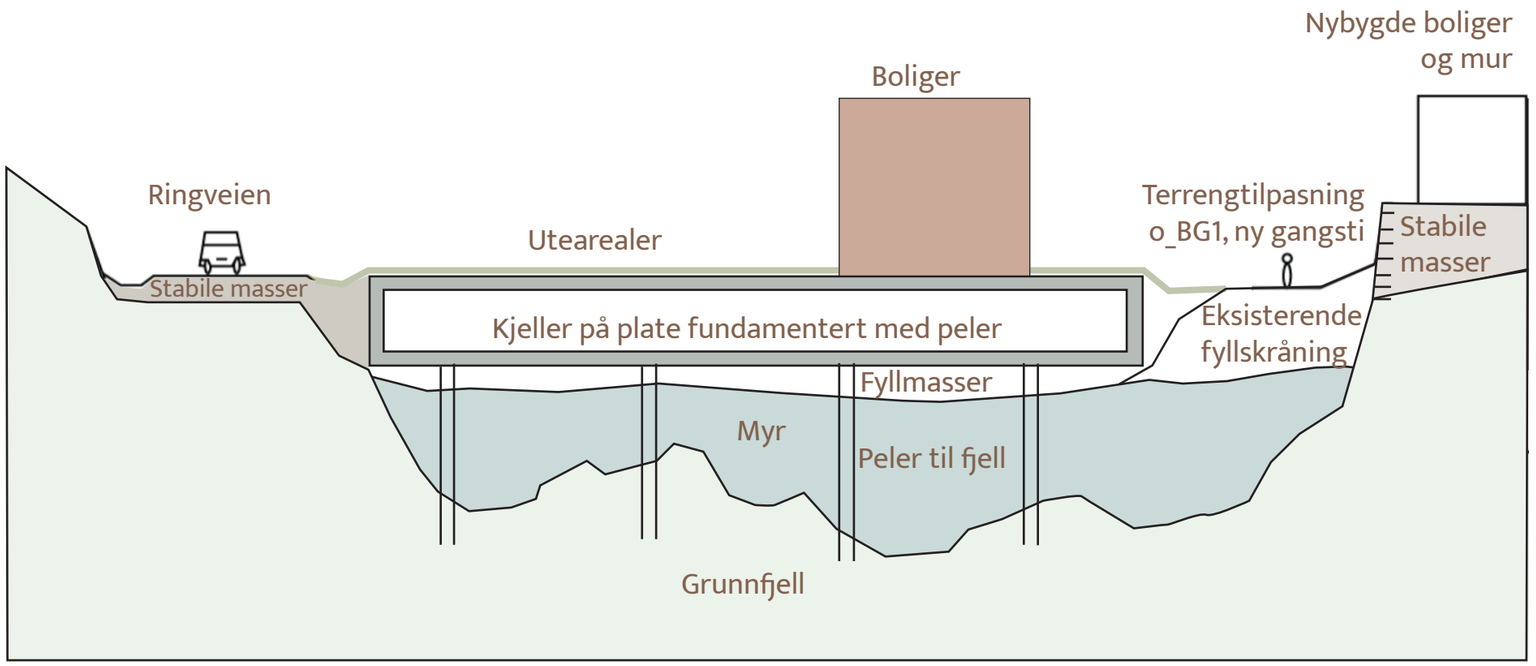
Illustrasjonshefte - Høgåsen Hage

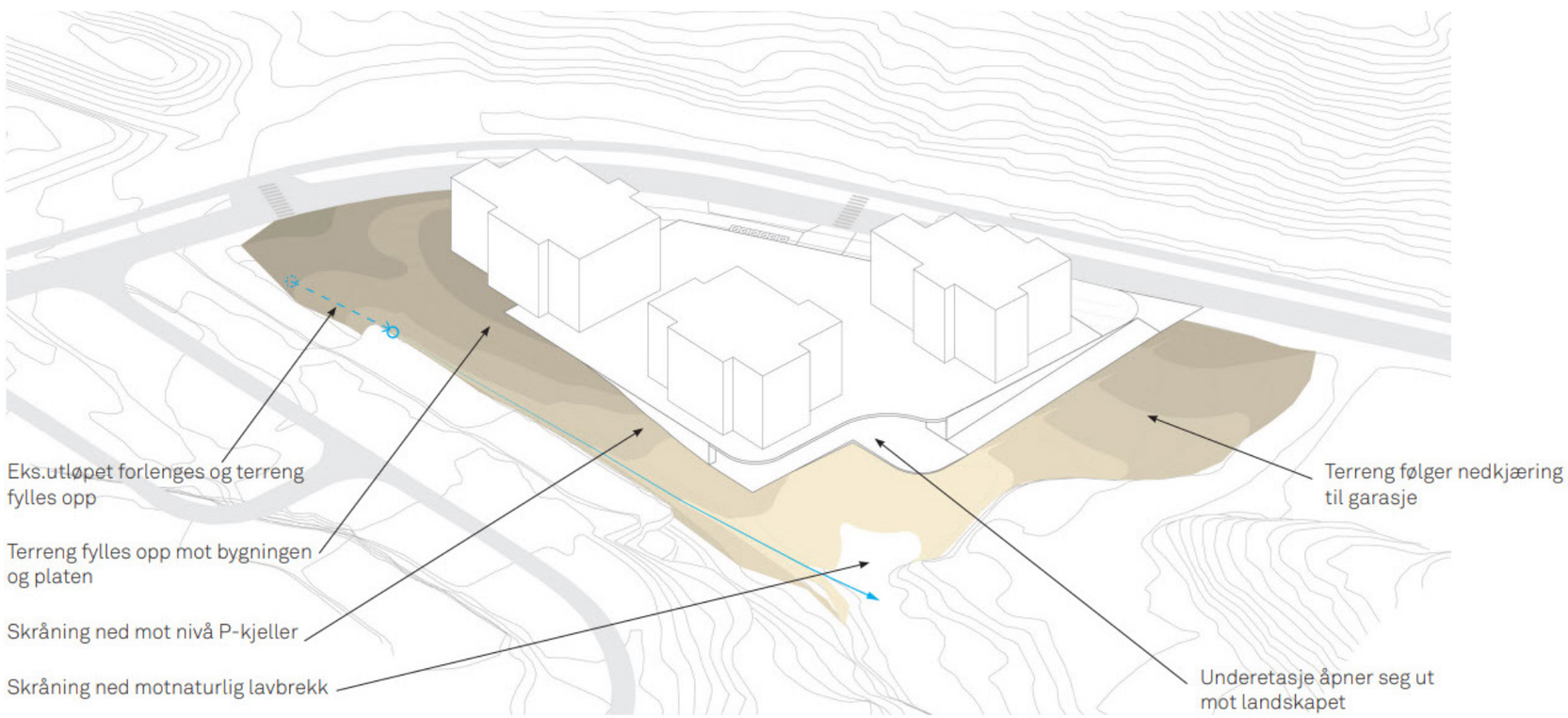
Høgåsen utvikling AS

Detaljregulering 2.g.beh
14.12.2023

Sweco Architects

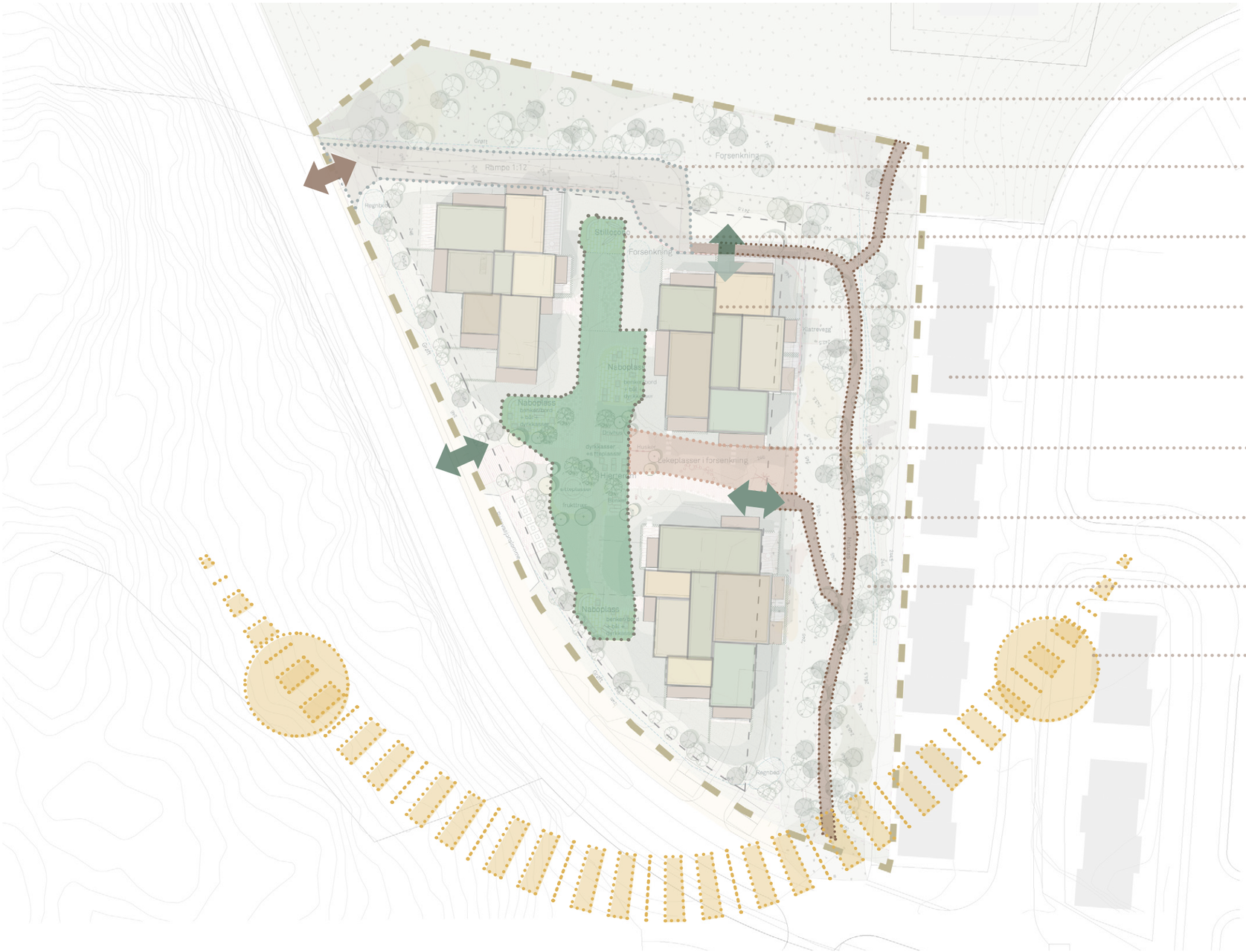
Prosjektforutsetninger





- Planområdet er i hovedsak en myr med nyetablerte skråninger i randsonene mot øst, sør og vest. Skråningene er fundament for hhv Ringveien og nye boliger på BK1 og er etablert på fjell / stabile masser.
- Myren gir setninger over tid dersom noe fylles direkte ovenpå slik at en oppfylling over ikke gir stabile fundamenteringsforhold.
- Det er vurdert fundamenteringsløsninger som sikrer at myren kan bli liggende. Dette løses med en plate på peler til fjell. Platen bærer alle konstruksjoner; P-kjeller, bygg og uteområder.
- Ukomplisert og kjent fundamenteringsmetode, men kan medføre setninger langs platekanten. Dette kan løses ved å etablere en overgangsplater langs kanten på betongdekket slik at det dannes en skråning i disse områdene når terrenget synker .
- Fordel at myr blir liggende, lite CO2 blir sluppet ut.
- Beregnet grunnvannstand vil ligge lavere enn parkeringsdekket slik at det ikke vil være nødvendig med vanntette konstruksjoner.

Prosjektets hovedtrekk



- Planområdet omkranset av naturområder
- Adskilt trafikk/innkjøring p-kjeller
- Fellesarealer med ulike kvaliteter
- Punkthus med avstand for gode solforhold og siktlinjer
- Estetisk uttrykk og materialitet harmonerer med omgivelsene
- Lekearealer i visuell nærhet til bebyggelse
- Gangveier til og gjennom naturområder
- Planområdet omkranset av naturområder
- Gode solforhold

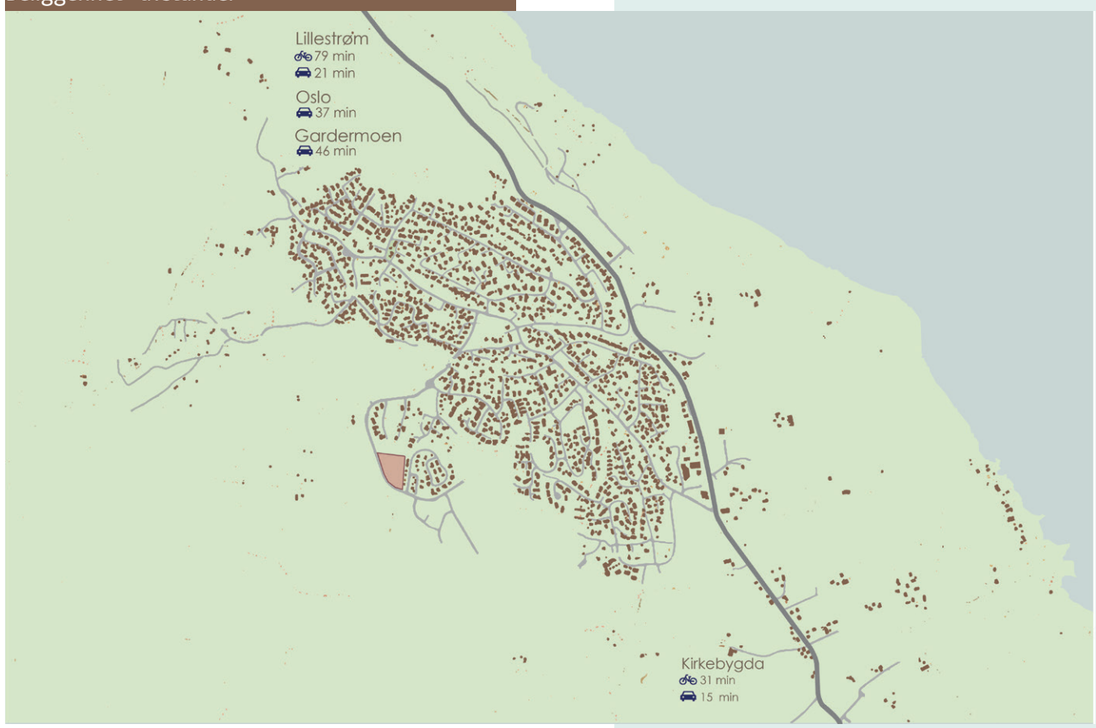
Beliggenhet og tilbud

Aktivitetstilbud - gangavstand

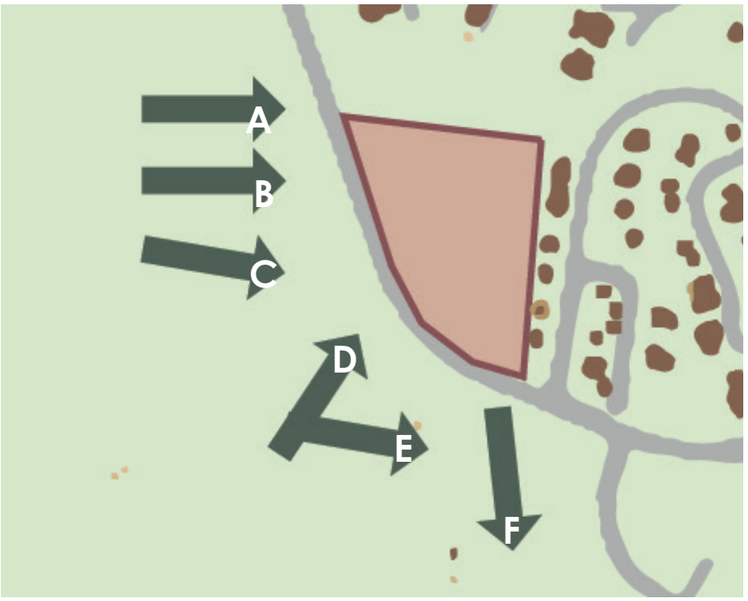
Næring - gangavstand

Skole / Barnehage- gangavstand

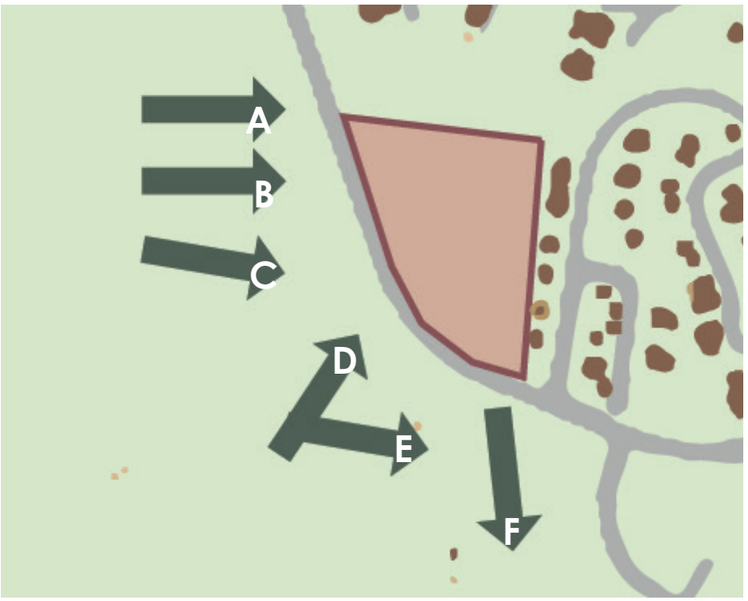
Beliggenhet - avstander



Omgivelser

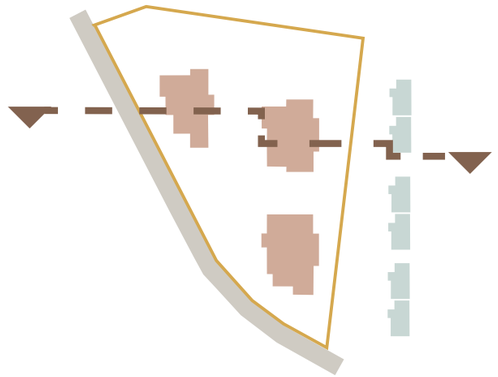


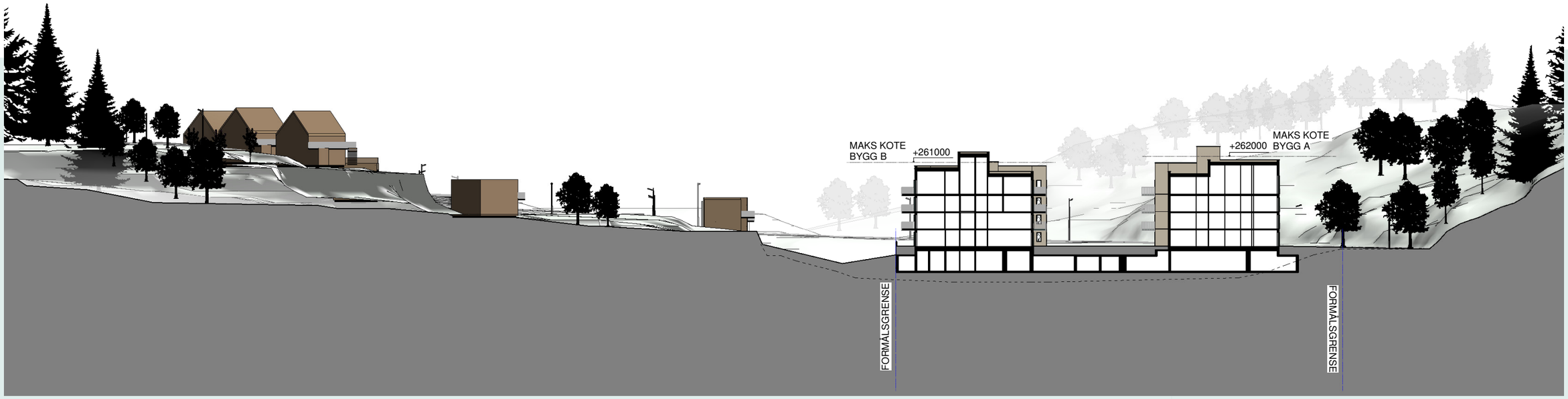
Omgivelser



Utomhusplan med generell planløsning

Snitt




MAKS KOTE
BYGG B
+261000
MAKS KOTE
BYGG A
+262000
FORMÅLSGRENSE
FORMÅLSGRENSE

Perspektiver

Fra nord-vest

Fra sør-øst

Fra luften

Fra ringvei i nord-vest

Perspektiver

Fra balkong på sørvestlig hus

Gårdsrommet fra sør

Gårdsrommet fra vest

Solstudier

1. mai kl. 09.00

1. mai kl. 12.00

1. mai kl. 15.00

1. mai kl. 18.00

Solstudier

21. juni kl. 09.00

21. juni kl. 12.00

21. juni kl. 15.00

21. juni kl. 18.00

Solstudier

21. mars kl. 09.00

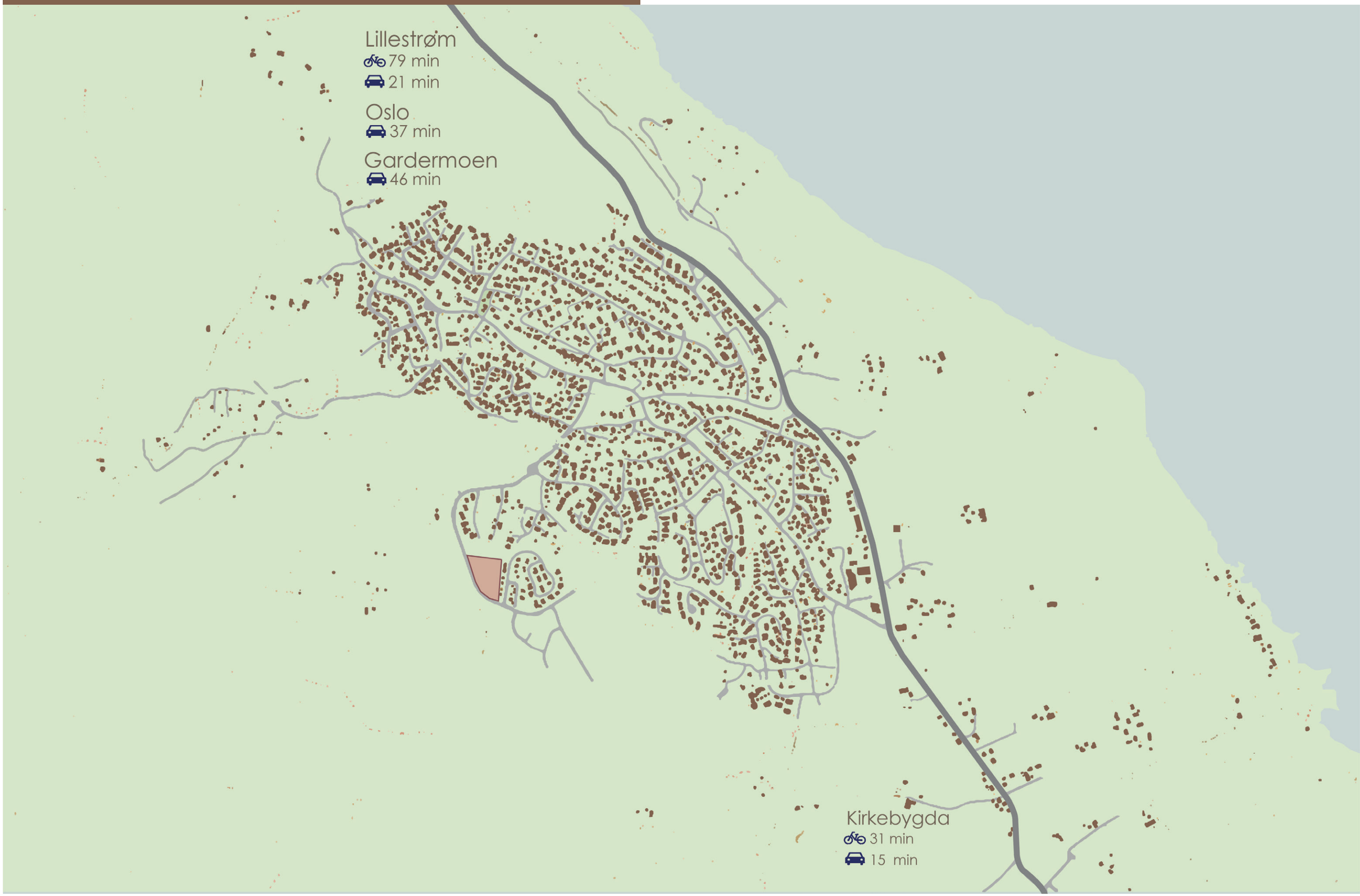
21. mars kl. 12.00

21. mars kl. 15.00

21. mars kl. 18.00

Aktivitetstilbud - gangavstand

Næring - gangavstand

Skole / Barnehage- gangavstand

Beliggenhet - avstander