

Til
Berørte grunneiere, nabo,
private og offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:
52601160/TirBra

Dato:
2026-06-05

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID

Detaljregulering for krysset Ødegårdsveien / Kjensliveien, Hauglia barnehage og Kjensliveien

På vegne av Enebakk kommune varsles det, i henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) §§12-8 og 12-3, oppstart av arbeid med detaljregulering for krysset Ødegårdsveien / Kjensliveien, Hauglia barnehage og Kjensliveien. Planområdet utgjør ca. 18 daa og omfatter flere eiendommer langs Kjensliveien og Ødegårdsveien. Området er lokalisert på Flateby i Enebakk kommune.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for kollektivtransport langs Kjensliveien på Flateby. Dagens kryss mellom Ødegårdsveien og Kjensliveien har ikke tilstrekkelig svingradius for buss, og må oppgraderes for at strekningen skal kunne inngå i en framtidig kollektivtrasé. Dagens bussholdeplass Bjerke, langs Ødegårdsveien, foreslås flyttet østover for å tilrettelegge for en framtidig ringvei for buss.

I tillegg foreslås det å regulere Kjensliveien videre sørover, til og med rundkjøringen ved Hauglia skole, for å samordne eldre reguleringsplaner med eksisterende situasjon. Videre ønskes det å tilpasse reguleringsforholdene for Hauglia barnehage samt eiendommene gnr./bnr. 5/352, 5/290 og 7/148 til faktisk bruk.

Det legges ikke opp til nye utbyggingstiltak innenfor planområdet. Reguleringsarbeidet omfatter kun tilrettelegging og forbedring av dagens situasjon. Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning, jf. pbl. §§4-1 og 4-2.

Avgrensningen av planområdet tar utgangspunktet i eksisterende veglinjer, i tillegg til en buffersone på 2 meter for grøfteareal. I krysset mellom Ødegårdsveien og Kjensliveien er det lagt inn et utvidet areal som følge av utvidelse av krysset. Denne utvidelsen berører eiendommene gnr./bnr. 5/13 og 5/17.

Planområdet er vist med svart stiplet linje i kartet nedenfor. Kartet følger også som vedlagt PDF.



For nærmere informasjon om planarbeidet kan oppdragsleder i Norconsult, Tiril Ruud Bråten, kontaktes på telefon 916 32 925 eller e-post: tiril.emilie.ruud.braten@norconsult.com

Innspill til oppstartvarselet sendes skriftlig **senest 07.08.2026** til tiril.emilie.ruud.braten@norconsult.com, eventuelt i brev til postboks 626, 1303 Sandvika. Merk innspillet med saksnummer 52601160/TirBra

Det bes om at kopi sendes til: postmottak@enebakk.kommune.no, eventuelt i brev til Enebakk kommune, Prestegårdsveien 4, 1912 Enebakk. Merk med saksnr. 20260001

Denne kunngjøringen, med planavgrensning, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er å finne på kommunens nettside; www.enebakk.kommune.no, og på www.norconsult.no under *meny* og *kunngjøringer*.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Tiril Ruud Bråten