

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV PLAN-, MILJØ- OG BYGGESAKER I ENEBAKK KOMMUNE I 2026

GEBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 08.12.2025 MED HJEMMEL I:

- **Kommunelovens § 13**
- **Plan og bygningsloven av 27. juni 2008 § 33-1**
- **Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) §§ 30 og 32 med tilhørende forskrift §§ 16, 17, 18 og 35**
- **Lov om eierseksjoner av 20. mars 1997 § 7**
- **Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 § 1, bokstav b, (Forskrift til forvaltningsloven § 27a, gjelder for punkt C.3)**
- **Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) av 26.03.2010**

REGULATIVET GJELDER FRA DEN 01.01.2026 OG ERSTATTER TIDLIGERE VEDTATT GEBYRREGULATIV FOR ALLE SØKNADER INNKOMMET ETTER 01.01.2026

Innhold

Innhold.....	1
A Generelle bestemmelser	2
B Tjenester som skal betales etter medgått tid.....	3
C Gebyrer for eiendomsopplysninger	3
D Gebyrer for saksbehandling av delesaker og grensejusteringer etter plan- og bygningsloven (§ 33-1).....	6
E Gebyrer for oppmålingsarbeider (Matrikkelloven)	7
F Matrikkelføring m.m.	10
G Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)	10
H Gebyrer for behandling av reguleringsplaner.....	11
I Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1, byggesaksforskriftens kap. 2 (større tiltak).....	12
J Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-2, byggesaksforskriftens kapittel 3 (Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver)	13
K Andre gebyr for behandling/oppfølging av bygge- og anleggssaker etter plan- og bygningsloven	14
L Gebyr for arbeid innenfor vilt og landbruk	15

A - Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Gebyr skal være betalt innen forfallsdato på fakturaen. Gebyret innkreves normalt når vedtak er fattet eller den aktuelle behandlingen er utført, med et visst unntak for reguleringsplaner, se punkt H1

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Det kan ikke kreves rentetillegg ved for mye innbetalt gebyr.

Der tinglysing er nødvendig vil tinglysingsgebyr komme i tillegg, se lov om rettsgebyr § 21. Gebyr for innhenting av opplysninger fra Grunnboken vil også komme i tillegg der dette er nødvendig.

Tinglysningsgebyret for innsending er pr d.d.kr. **545,- (66770)**. Dokumentasjonsavgift er 2.5% av avgiftsgrunnlaget (**66710**) Rettsgebyr er pr. d.d. kr. **1 345,-**.

For søknader som trekkes etter innsendelse skal det betales en %-andel av fullt gebyr etter hvor langt saksbehandlingen har kommet.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon.

A.3 Betalingstidspunkt

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og for kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Redusert gebyr

1. Søknader om utsatte tidsfrister gebyrlegges med 50 % av ny søknad dersom annet ikke er spesifisert i gebyrregulativet.
2. Byggesaksgebyret reduseres med 50 % når det gis vedtak om avslag. Det gis ikke reduksjon av dispensasjonsgebyret.
3. Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har, kan Enebakk kommune v/Kommunalområde Miljø og Samfunn av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
4. Enebakk kommune v/Kommunalområde Miljø og Samfunn kan under samme forutsetninger, eller når særlige grunner tilsier det, og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr eller ved forespørsel gi et forpliktende pristilbud. Dette kan for eksempel brukes i større utbyggingssaker der gebyrregulativet er urimelig eller mindre egnet.

A.5 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

A.6 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Dersom kommunestyret ikke vedtar noe annet det enkelte år, skal satsene i gebyrregulativet reguleres i samsvar med sist tilgjengelig konsumprisindeks pr 01.01 hvert år.

A.7 Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning

Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker etter matrikkelforskriften § 18 første ledd. Dersom den lovpålagte fristen på 16 uker overskrides medfører det 1/3 avkortning av gebyrsatsene.

I vinterperioden 15. november til 15. april kan tidsfristen på 16 uker fravikes uten at det medfører avkortning av gebyrsatsene. Forutsetningen er at snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Denne regelen om unntak fra tidsfrister i vinterperioden er vedtatt med hjemmel i forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

B - Tjenester som skal betales etter medgått tid

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

	Gebyr	Varenummer
Kontorarbeid	Kr. 1 330,-	66631
Feltarbeid: Enkeltperson	Kr. 1 440,-	66632
Feltarbeid: Målelag (Utstyr)	Kr. 2 280 ,-	66633
Minstegebyr 1 time		

Disse satsene kan også benyttes for utøvelse av offentlig myndighet etter matrikkelloven og plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter som ikke omfattes av andre punkter i gebyrregulativet.

C - Gebyrer for eiendomsopplysninger

Kommunens digitale formidlingstjeneste for kartprodukter og eiendomsprodukter er e-Torg levert av Norkart AS pr. 01.10.2021. Andre private aktører formidler også Enebakk kommune sine kart- og eiendomsprodukter. Aktørene må ha databehandler- og formidlingsavtale med Enebakk kommune.

C.1 Gebyr for påvisning av reguleringslinjer

For særskilt påvisning av reguleringslinjer etter plan (for eksempel byggelinje eller ”regulert gjerdelinje”) betales gebyr som for grensepåvisning, punkt E.2. Dette forutsetter at det ikke må avholdes kartforretning over eiendomsgrenser.

C.2.1 Basiskart

Basiskart består av kommunens detaljerte kartdata (FKB), eiendomsgrenser (Matrikkelkart) og vegnett-data (Elveg). Leveransen inneholder data fra Felles KartdataBase (FKB), eiendomsgrenser fra Matrikkelen og vegnett-data fra datasettet ELVEG. Data leveres på dxf, dwg, FileGDB eller SOSI format i Euref89 UTM eller Euref89 NTM koordinatsystem. Alle tema som finnes innenfor det bestilte utsnittet er med i leveransen. Vann og avløpsnett er ikke en del av denne leveransen.

For salg av basisdata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av Geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (priskalkulatoren + påslag 33 % + mva).

Salg av basisdata	Minstepris Kr. 1 670,-	66652
-------------------	-------------------------------	--------------

Dersom bestilling og leveranse foregår manuelt uten bruk av e-Torg tilkommer et ekspedisjonsgebyr på kr. **1 650,-** + 25% mva (varenr. 66653).

C.2.2 Salg av disposisjonsrett for kommunens egne kartdata

For salg av kommunens egne kartdata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av Geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (priskalkulatoren + påslag 33% + mva).

Salg av disposisjonsrett for kommunens egne kartdata	Kr. 1 740,-	66680
I tillegg per kvadratmeter	Kr. 3 380,-	66679

C.2.3 Kommunale vann- og avløpsdata

For salg av kommunale vann- og avløpsdata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15 (priskalkulatoren + påslag 33% + mva). Minstesatsen settes lik som punkt C.2.1 og C.2.2.

C.3 Formidling av eiendomsinformasjon

Ved formidling av eiendomsinformasjon gebyr pr. eiendom/salgobjekt:

Standard meglerpakke	Kr. 4 330,- + 25% mva	66661
Meglerpakke ubebygd eiendom	Kr. 3 380,- + 25% mva	66662

Det tilkommer et formidlingsgebyr på 20 % i kommunens nettbutikk.

C.3.1 Meglerpakke standard inneholder opplysninger om:

Eiendomsinformasjon

Eiendomskart med grenser (målebrev dersom det er usikre grenser)

Grunnkart

Oversiktskart

Ledningskart

Godkjente bygningstegninger

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Bygningsinformasjon

Gjeldende arealplaner med bestemmelser. Inneholder flere delprodukter med informasjon om gjeldende arealplan eller kommuneplan på eiendommens utstrekning.

Kommunale avgifter

Evt. Kulturminne- og naturtyperegistreringer

C.3.2 Meglerpakke for ubebygde eiendom inneholder opplysninger om:

Eiendomsinformasjon

Eiendomskart med grenser (målebrev dersom det er usikre grenser)

Grunnkart

Oversiktskart

Ledningskart

Gjeldende arealplaner med bestemmelser. Inneholder flere delprodukter med informasjon om gjeldende arealplan eller kommuneplan på eiendommens utstrekning.

Evt. Kulturminne- og naturtyperegistreringer

C.4 Kopiering/utskrift av kart o.a. dokumenter i storformat + mva

	Gebyr pr kopi/utskrift	Varenummer
Større enn A3, men mindre enn A0	Kr. 760,-	66712
A0 eller større	Kr. 870,-	66713

I tillegg kommer **25 % mva og ekspedisjonsgebyr på kr. 1 720,-**.

Det gis prisreduksjon på 10% for 10 eller flere like kopier.

Ved produksjon av temakart betales gebyr som for medgått tid punkt B.

C.5 Salg av enkeltprodukter

	Gebyr pr kopi/utskrift	Varenummer
Situasjonskart	Kr. 820,-	66651
Matrikkelrapport	Kr. 440,-	66760
Grunnkart	Kr. 150,-	66761
Plankart med bestemmelser	Kr. 440,-	66762
Kommuneplankart	Kr. 440,-	66763
Kart og rapport over kulturminner	Kr. 440,-	66764
Flybilder rapport med historiske bilder	Kr. 440,-	66765
Flybilder rapport med eiendomsgrenser	Kr. 440,-	66766
Eiendomskart med grenser	Kr. 440,-	66767
Naboliste altinn	Kr. 440,-	66768
Naboliste pdf	Kr. 440,-	66769

I tillegg kommer 25 % mva.

Situasjonskart skal benyttes ved alle byggesøknader og ved innmelding av utførte, ikke søknadspliktige bygg og anlegg.

C.6 3D modeller

3D modeller genereres automatisk med automatikk levert av kommunens formidlingstjeneste. 3D modellene genereres av de beste FKB dataene som er tilgjengelig og fakturagrunnlag sendes til kommunens regnskapsavdeling.

Minstepris er **Kr. 1 600,-** + mva (varenr. 66674) og et arealbasert tillegg fastsatt etter følgende tabell:

Fra km ²	Til km ²	Pris	Varenummer
0	1,9	Kr. 11 320,-	66674
2	4,9	Kr. 5 660,-	66675
5	9,9	Kr. 2 840,-	66676
10	49,9	Kr. 1 440,-	66677
50	--	Kr. 950,-	66678

D - Gebyrer for saksbehandling av delesaker og grensejusteringer etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

D.1 Dispensasjon (Plan- og bygningsloven § 19-1)

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. D.2.

For hver sak/hvert forhold* som krever dispensasjon:	Kr. 28 300,-	66371
Redusert gebyr på 50 % for arealoverføringer som ikke involverer regionale myndigheter.	Gebyrlegges med 50 % av fullt gebyr	66372
Redusert gebyr på 25 % for arealoverføring mellom boligeiendommer i områder avsatt til boligformål i kommuneplanen.	Gebyrlegges med 25 % av fullt gebyr	66 374

*Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet: sak eller forhold

D.2 Delingssøknad (Plan- og bygningsloven § 20-1)

Ved søknad om fradeling i regulert område og for innløsning av festetomt, pr. nyopprettet bruksnr.	Kr. 18 320,-	66381
Ved søknad om fradeling i uregulert område, pr. nyopprettet bruksnr.	Kr. 25 660,-	66391

Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik:

- For tomt 3 og flere betales 60 % av gebyret (66382 reg. omr.) (66392 ureg. omr.)
- For fradeling av 10 tomter eller flere betales 40 % av gebyret.

Ved fradeling av festetomter, samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og grøntstruktur belastes 50 % av ordinært gebyr.

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt.D.1.

For delings sak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr som er fastsatt av Staten, for tiden på **kr. 2 000,-** pr. sak. (10711)

D.3 Søknad om arealoverføring (Matrikkeloven § 15 og plan- og bygningsloven § 20-1)

Søknad om arealoverføring	Kr. 11 940,-	66673
---------------------------	---------------------	--------------

I tillegg påløper et gebyr for arbeid med bestyrelse av overdragelsen, avklaring av rettigheter m.m. Etter medgått tid i henhold til pkt. B.

D.4 Gebyr for ufullstendige søknader (Plan- og bygningslovens § 21-2)

Gebyret kan kun gis en gang pr. søknad	Kr. 1 140,-	66624
--	--------------------	--------------

E - Gebyrer for oppmålingsarbeider (Matrikkeloven)

E.1 Oppmålingsforretninger

E.1.1 Kombinert oppmålings- og delingsforretning for nytt registernummer eller oppmålingsforretning over eksisterende registernummer per registernummer

66341	Varenummer tomt 1-2	Pris tomt 3 > Ved samtidig fradeling	Varenumm er tomt 3 >
Areal til og med 1 dekar	Kr. 38 370,-	Kr. 29 930,-	66402
Areal 1 til 2 dekar	Kr. 45 350,-	Kr. 35 370,-	66412
Areal 2 til 5 dekar	Kr. 57 160,-	Kr. 41 420,-	66422
Areal 5 til 20 dekar	Kr. 83 430,-	Kr. 65 110,-	66432
Areal 20 til 50 dekar	Kr. 112 490,-	Kr. 87 730,-	66435
Areal 50 til 100 dekar	Kr. 130 410,-	Kr. 121 840,-	66437
Areal over 100 dekar etter medgått tid. Minstesats	Kr. 206 330,-	Kr. 146 220,-	66439

Ønsker rekvirent større endringer som medfører at ny kartforretning må avholdes, vil gebyret økes med 10 %.

For eiendommer som mangler grenseforløp og som kun er markert med et sirkel/åttekant symbol i matrikkelen, gis det 50% av prisene i tabellen ovenfor (jf. vedtatt geodatastrategi).

E.1.2 Kombinert oppmålings- og delingsforretning for tilleggsareal (også grensejustering) til eksisterende registernummer eller uregistrert samferdselsgrunn

Grensejustering

Areal til og med 100 m ²	Kr. 12 840,-	66454
Areal i intervallet 101 - 500 m ²	Kr. 18 320,-	66455

Arealoverføring

Areal til og med 100m ²	Kr. 12 840,-	66451
Areal i intervallet 101 - 500 m ²	Kr. 26 940,-	66452
Areal i intervallet 501 - 1000 m ²	Kr. 33 850,-	66453
Areal større enn 1000 m ²	Gebyrlegges etter E.1.1	

Anleggseiendommer:

Areal til og med 100 m ³	Kr. 12 840,-	66454
Areal i intervallet 101 - 500 m ³	Kr. 18 320,-	66455
Areal i intervallet 501 - 1000 m ³	Kr. 18 320,-	66456

Der hvor tilleggsarealet (arealoverføring) kommer fra flere eiendomsenheter, skal det betales gebyr for hvert tilleggsareal (arealoverføring) etter ovenstående tabell. Grensejustering i forbindelse med oppmålingsforretning ((pkt. E.1.1, E.1.2, eller E.1.4) inngår i nevnte gebyr. Der grensejusteringen berører to eller flere eiendommer skal det betales gebyr for hver eiendom som er berørt.

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer økes eller reduseres med inntil 5 %, men maksimalt 500 m² for grunneiendom og 1000 m³ for anleggseiendom. En grunneiendom kan likevel ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

E.1.3 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter punkt E.1.1

For første punkt/oppstart	Kr. 10 160,-	66511
For overskytende grensepunkter, per punkt	Kr. 6 730,-	66512

For eiendommer som mangler grenseforløp og som kun er markert med et sirkel/åttekant symbol i matrikkelen, gis det 50% av prisene i tabellen ovenfor (jf. vedtatt geodatastrategi).

E.1.4 Oppmålingsforretning over volum (anleggseiendom)

Hvor et registernummer helt eller delvis blir avgrenset som et volum, skal det betales gebyr etter E.1.1 eller E.1.2.

E.1.5 Oppmålingsforretning over punktbeste

Inntil tre punktbeste, som ligger på ett registernummer og som blir etablert i samme sak (per punktbeste)	Kr. 15 310,-	66521
For overskytende punktbeste etablert samtidig på samme eiendom	Gebyrlegges med 80 % av fullt gebyr	

E.1.6 Oppmålingsforretning som utføres uten markarbeider**(” kontorforretning”)**

Dersom oppmålingsforretning blir utført uten markarbeider	Gebyrlegges med 65 % i henhold til E.1.1 og E.1.2
---	---

E.1.7 Gebyr til kommunen når oppmålingsforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre

Der det ikke er kommunen som utfører alt arbeid med oppmålingsforretningen fordeles kostnadene for forretningen (gebyrer etter E.1.1-E.1.6) etter følgende % satser:

Oppgave	
1 Fremskaffe datagrunnlag	30 %
2 Varsling og <<bestyrerrolle>>	15 %
3 Oppmålingstekniske arbeider og beregninger	30 %
4 Registerarbeidene (matrikkelføring/underretning)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonal godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

E.1.8 Avbrudd i oppmålingsforretningsarbeidet

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales:

Ferdig innkalt forretning uten forberedelser	25 % av oppmålingsgebyret
Ferdig innkalt forretning med forberedelser	50 % av oppmålingsgebyret
Ferdig avholdt forretning	75 % av oppmålingsgebyret
Når matrikkelføring er utført	100 % av oppmålingsgebyret

E.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensene er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (grensepåvisning)

For påvisning av grensebeliggenhet ut fra koordinatbestemt målebrev av tilfredsstillende kvalitet eller reguleringslinjer, er gebyret for:

Første punkt/oppstart, 1 stk.	Kr. 7 640,-	66531
Tillegg per punkt utover første punkt	Kr. 3 850,-	66532

Dersom det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet, må det betales gebyr for avholdt kartforretning etter punkt E.1.1 eller E.1.3

F - Matrikkelføring m.m.**(Matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16)****F.1.1 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Oppretting av ny matrikkelenhet faktureres med 100 % av gebyrsatsene i E.1.1 eller E.1.2.

Ved særlige grunner kan det være hensiktsmessig å føre ny matrikkelenhet inn i matrikkelen før oppmålingsforretningen er fullført. Matrikkelloven § 6 andre ledd. Når enheten opprettes må det settes en frist på at oppmålingsforretningen skal være fullført innen 3 år. Matrikkelforskrift § 25 pkt. 3.

F.1.2 Utsatt grensemerking

Gebyr for utsatt grensemerking fastsettes til kr. 1 640,- pr. punkt.

F.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Pr. ny registrering i matrikkelen	Kr. 5 650,-	66623
-----------------------------------	-------------	-------

F.3 Utstedelse av matrikkelbrev (matrikkelforskrift § 16 pkt.4)

Matrikkelbrev inntil 10 sider	Kr. 300,-	66625
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr. 570,-	66626

Maksimalsats fastsatt av Statens Kartverk.

F.4 Klarlegging av rettigheter

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		66631
---	--	-------

G - Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)**G.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom**

Fast gebyr	Kr. 15 570,-	66621
Tillegg pr. opprettet seksjon	Kr. 740,-	66622

G.2 Oppmålingsforretning av utomhusareal som inngår i en seksjon (matrikkelforskriften § 35)

Gebyrlegges som grensejusteringer i punkt E.1.2.

Ved oppmåling av kompliserte seksjonerings- eller reseksjoneringssaker kan det beregnes gebyr etter punkt B.

H - Gebyrer for behandling av reguleringsplaner m.m.

H.1 Behandling av reguleringsplan

(Varenr:66685)

Gebyr for behandling av reguleringsplan består av tre deler; grunnbeløp, tillegg for planområdets totale areal og tillegg for maksimalt tillatt bruksareal (BRA). Bruksareal for alle måleverdige plan, bruksareal for åpent overbygd areal og parkeringsareal inngår i beregningsgrunnlaget av maksimalt tillatt BRA. Det betales ikke gebyr for midlertidig anleggssone. Hvis det i tillegg må utføres saksbehandling av konsekvensutredning, planprogram, planforespørsel så kommer gebyr for dette i tillegg, jf. punkter under.

1 - Grunnbeløp		Kr. 221 010,-
2 - Gebyr for planområdets areal		
Tillegg pr m ²	For areal fra 0 – 3000 m ²	Kr. 8,-
Tillegg pr m ²	For areal fra 3001 – 5000 m ²	Kr. 10,-
Tillegg pr m ²	For areal > 5 000 m ²	Kr. 13,-
3 - Gebyr for bebyggelsens areal		
Tillegg pr m ² BRA	For areal fra 0 - 20 000 m ²	Kr. 21,-
Tillegg pr m ² BRA	For areal > 20 000 m ²	Kr. 15,-

For reguleringsplaner som krever **konsekvensutredning** betales i tillegg 1/3 av det totale gebyret for selve reguleringsplanen (**66740**).

25 % av det totale arealgebyret skal betales senest én måned etter at varsel om oppstart av planarbeidet er utsendt og publisert i avis og på kommunens nettside. Dette beregnes ut fra planavgrensningen og gebyret justeres hvis planavgrensningen endres underveis. Resterende gebyr faktureres etter at utkast til reguleringsplan har vært første gangs behandlet i utvalg for teknikk og utvikling.

H.2 Behandling av endring av reguleringsplan og søknad om forlengelse av gyldighetstid for reguleringsplan

Fospørsel om en endring av reguleringsplan kan behandles som en enkel endring, **kr. 67 910,- (66704)**.

Ved avslutning av forslagsstillers arbeid med ny eller endret reguleringsplan faktureres kommunens arbeid med planen etter medgatte timer.

Behandling av endring av plan etter pbl § 12-14, annet ledd - pr. endring kr. 67 900,- (66701).

I de tilfeller en søknad om endring av reguleringsplan etter pbl § 12-14, annet ledd, medfører økt utnyttelse (økning i BYA/BRA og/eller tillatt høyde på bebyggelse), så skal denne økningen gebyrlegges etter samme tilleggssatser som vedtas for behandling av ordinære reguleringsplaner. Sum for tilleggssatser blir lagt til det faste gebyret for behandling av endring av reguleringsplan.

Gebyr betales når kommunen har godkjent at planen kan sendes på høring.

Behandling av søknad om forlengelse av gyldighetstiden for bygge- og anleggstiltak etter detaljregulering **Kr. 34 820,- (66702)**
Gebyr betales etter behandling av søknad.

H.3 Behandling av planprogram eller planforespørsel

Behandling av planprogram **Kr. 68 780,- (66703)**
Behandling av planforespørsel **Kr. 68 780,- (66703)**

Omfatter også kommunestyrebehandling av planforslag som avvises av administrasjonen, men som av forslagsstiller kreves framlagt for kommunestyret.

H.4 Godkjenning av feltutviklingsplaner o.l.

Kr. 68 780,- (66696)

H.5 Behandling av detaljplan/byggeplan for teknisk anlegg (infrastrukturplan) og miljøoppfølgingsplan

Beregninger av behov og plan for overvannshåndtering og massedisponering, for hver plan dersom disse ikke er en del av feltutviklingsplan (pkt. H.4) **Kr. 16 810,- (66375)**

Miljøoppfølgingsplan **Kr. 16 810,- (66376)**

H.6 Kommunale planer

For kommunale planer (område- og detaljregulering) skal det foretas en overføring fra den enheten/det prosjektet som er ansvarlig for planen til Stab (4000/3010) tilsvarende gebyret for vedkommende plan.

I - Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-3, byggesaksforskriftens kap. 2 (større tiltak)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.
Bolig/fritidsbolig		
Første boenhet	Kr. 45 030,-	66100
Boenhet 2-10	Kr. 20 420,-	66106
Tilbygg, påbygg og ombygging	Kr. 15 700,-	66110
Garasjeanlegg og frittstående bygg over 70 m ² uten egen boenhet. I tillegg kommer et gebyr på kr. 48,- pr m² for bruksareal (BRA) over 70 m ² .	Kr. 14 750,-	66113
Blokk		
Boenhet 2-10 Gebyr per boenhet fastsettes til 60 % av første boenhet	Kr. 27 020,-	66106
Boenhet 11-30 Gebyr per boenhet fastsettes til 37 % av første boenhet	Kr. 16 660,-	66106
Boenhet 31 og over Gebyr per boenhet fastsettes til 23 % av første boenhet	Kr. 10 360,-	66106
Hotell, restaurant, sykehus, sykehjem		
Nybygg	Kr. 178 030,-	66131
Ombygging, tilbygg og/eller påbygg	Kr. 148 530,-	66141
I tillegg kommer et gebyr på kr. 48,- pr m² for bruksareal (BRA) over 200 m ² .		
Næringsbygg og bygg for offentlig og/eller privat tjeneste (unntatt ovennevnte type bygg)		
Nybygg	Kr. 112 420,-	66101
I tillegg kommer gebyr på kr. 47,- pr m ² for bruksareal (BRA) i intervallet 200 m ² – 5000 m ² og kr. 24,- pr m² for bruksareal (BRA) over 5001 m ² .		
Ombygging, tilbygg og/eller påbygg	Kr. 56 150,-	66111
I tillegg kommer gebyr på kr. 47,- pr m² for bruksareal (BRA) i intervallet 200 m ² – 5000 m ² og kr. 24,- pr m² for bruksareal (BRA) over 5001 m ² .		
Bygg for jordbruk, fiske og/eller fangst		
Nybygg, ombygging, tilbygg og/eller påbygg dersom bygningens totale areal overstiger 1000 m ² bruksareal (BRA)	Kr. 12 860,-	66151
I tillegg kommer et gebyr på kr. 170,- pr m² for bruksareal (BRA) mellom 70-200 m ² og kr. 38,- pr m² for bruksareal (BRA) over 200 m ²		
Andre tekniske installasjoner i eller på bygg		
<i>Gebyr beregnes pr tiltak. Eks: Heis, antenne, antennemaster, brannmur</i>	Kr. 13 590,-	66221
Etablering og rehabilitering av piper	Kr. 6 240,-	66 156

Igangsettingstillatelse	Kr. 9 600,-	66157
Riving	Kr. 9 690,-	66241
Bruksendring uten bygningsmessige tiltak, men som krever ansvarsrett	Kr. 15 160,-	66251
Sammenføring av bruksenheter og endret Drift	Kr. 6 240,-	66250
Veianlegg	Kr. 18 180,-	66231
Andre tiltak utendørs <i>Eksempler andre tiltak utendørs: Skilt/reklameinnretninger, levegg, fylling, utgraving, basseng, brønn, dam, brygge, molo, massemtottak, tekniske installasjoner i grunn o.l.</i>	Kr. 11 670,-	66271
Andre mindre tiltak utendørs <i>Eksempler andre mindre tiltak utendørs: Gjerder, støttemurer o.l.</i>	Kr. 5 850,-	66 272
Minirensanlegg <i>Gebyret gjelder etablering av minirensanlegg som kun innebærer bytte/oppgradering av nye komponenter og ikke graving av nye grøfter eller annen graving i urørt terreng.</i>	Kr. 5 850,-	66271
Vesentlige terrengendringer	Kr. 17 810,-	66276

J - Gebyr for tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-4, byggesaksforskriftens kapittel 3 (Mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.
Bygg for jordbruk, fiske og/eller fangst, jfr. byggesaksforskriften § 3-2		
Nybygg, ombygging, tilbygg og/eller påbygg dersom bygningens totale areal ikke overstiger 1000 m2 bruksareal (BRA).	Kr. 12 860,-	66331
I tillegg kommer et gebyr på kr. 218,- pr m2 for bruksareal (BRA) mellom 70-200 m2 og kr. 42,- pr m2 for bruksareal (BRA) over 200 m2.		
Mindre tiltak på bebygd bolig- eller hytteeiendom eiendom, jfr. byggesaksforskriften § 3-1		
Tilbygg maks 50 m2, frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse maks 70 m2.	Kr. 12 860,-	66361
Mindre tiltak på andre typer bebygde eiendommer, jfr. byggesaksforskriften § 3-1		
Tilbygg maks 50 m2, frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse maks 70 m2.	Kr. 19 730,-	66363
Andre tiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 20-2		
Andre mindre tiltak Dette omfatter tilbygg på inntil 15 m2, fasadeendringer, en enkeltstående antenne med maks høyde 5,0 m, skilt og reklameinnretninger i h.h.t. byggesaksforskriften § 3-1 punkt d, ikke overbygde terrasser på inntil 50 m2 og mindre støttemur.	Kr. 5 100,-	66351
Terrasser over 50 m2	Kr. 8 910,-	66278
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innen en bruksenhet, byggesaksforskriften § 3-1 punkt c.	Kr. 9 790,-	66252
Riving (som kan forestås av tiltakshaver)	Kr. 5 970,-	66365
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg for kortere tidsrom enn 2 år.	Kr. 9 790,-	66341

K - Andre gebyr for behandling/oppfølging av bygge- og anleggssaker etter plan- og bygningsloven

Gebyr for konkret vurdering av byggesaker som ikke er søknadspliktige

En konkret vurdering av enkle, ikke søknadspliktige tiltak utført av byggesaksbehandler, inkl. situasjonskart, **Kr. 3 430,-** (Varenummer **66697**)

TYPE TILTAK	Gebyr	Varenr.
Gebyr for tillatelse etter plan- og bygningslovens § 29-4		
Tillatelse etter plan- og bygningslovens § 29-4, 3. ledd til at bygning plasseres nærmere nabogrense enn fastsatt i § 29-4, første og andre ledd.	Kr. 5 050,-	66368
Behandling av dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens § 19-1		
Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet; sak eller forhold. Eksempler på avvik fra plan med bestemmelser som krever dispensasjonssøknad: Byggeforbud, plankrav, utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall og høyde.	Kr. 28 300,-	66301
Redusert dispensasjonsgebyr etter plan- og bygningslovens § 19-1 <ul style="list-style-type: none"> For dispensasjonssøknader fra kommuneplanbestemmelsenes § 2.1 for tiltak på eksisterende bolig- og hytteeiendommer med unntak for tiltak som etablerer nye boenheter. For mindre tiltak som fasadeendringer og tilbygg/påbygg og på inntil 15 m² og terrasser opptil 30m² på fritidseiendommer i LNF-områder. Forutsetningen for redusert dispensasjonsgebyr er at tiltaket ikke krever dispensasjon etter andre paragrafer i kommuneplanbestemmelsene eller fra Markalovens bestemmelser.	Kr. 13 850,-	66302
Redusert dispensasjonsgebyr på 25 % Beregnet av fullt gebyr ved behandling av dispensasjon for mindre tiltak i strid med byggegrense mot kommunal vei og fylkesvei.	Kr. 7 090,-	66303
Forhåndsavklaring av om det kan gis tillatelse til oppføring av kårbolig		
Endring av tillatelse uten arealendring	Kr. 3 870,-	66261
Endring av tillatelse med arealendring	Kr. 7 300,-	66262

Tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens § 32-5

Tvangsmulkt brukes for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist.

Tvangsmulkt i form av dagbøter (pbl § 32-5) Dagbøter forfaller til betaling hver fjortende dag etter at lovlig vedtak er fattet.	Fastsettes av NAB konkret i hvert tilfelle.	66281
Tvangsmulkt som engangsbeløp Fastsettes av NAB.	Fastsettes av NAB konkret i hvert tilfelle.	66282

Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningslovens § 32-8, byggesaksforskriftens kap. 16

Overtredelsesgebyr er en administrativ sanksjon som reaksjon på en utført ulovlighet.

Ilegges av NAB pr. overtredelsesforhold etter forskrift om byggesak av 26.03.2010 §§16-1 og 16-2. Samlet overtredelsesgebyr for ett tiltak kan ikke overstige kr 416 000,-	Fastsettes av NAB konkret i hvert tilfelle.	66283
--	--	--------------

Gebyr etter SAK 10 § 6.8

Gebyr regnes for hver funksjon pr. foretak eller funksjon som selvbygger	Kr. 1 960,-	66291
--	--------------------	--------------

Gebyr for ufullstendige søknader, jfr. plan- og bygningslovens § 21-2

Gebyret kan kun gis en gang pr. søknad	Kr. 1 000,-	66624
Purregebyr		
For ikke overholdt tidsfrist, 1. puring	Kr. 1 000,-	66624
3.For ikke overholdt tidsfrist, 2. puring	Kr. 2 360,-	66624

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10

Midlertidig brukstillatelse for offentlig bygg og næringsbygg	Kr. 5 080,-	66750
Midlertidig brukstillatelse for andre tiltak	Kr. 2 550,-	66753
Ferdigattest for tiltak etter byggeforskriftens kap. 2	Kr. 2 550,-	66751
Ferdigattest for tiltak etter byggeforskriftens kap. 3	Kr. 1 230,-	66752

L - Gebyr for arbeid innenfor vilt og landbruk

Planleggingstjeneste landbruk		
• Feltarbeid pr. time	Kr. 2 330,- + mva	10702
• Kontorarbeid pr time	Kr. 1 810,- + mva	10701
Fellingsavgift for elg (den delen som skal betales til Enebakk kommune)		
• Voksente dyr	Kr. 650,-	10204
• Kalv	Kr. 390,-	10205
Konsesjonsgebyr (Statens satser)	Kr. 5 000,-	10710