Flyfoto med forslag til planavgrensning

Planinitiativ

Detalj/områdereguleringsplan <forslag til plannavn>

DATO:

# SAMMENDRAG

*Skriv kort og informativt*

Informasjon om mal for planinitiativet:

Dette er mal for planinitiativ til Enebakk kommune. Det er ønskelig at denne malen benyttes og at de temaer vi ønsker belyst er tilstrekkelig redegjort for.

Malen er i henhold til de krav som stilles i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

Rød tekst, veiledningstekst, skal fjernes ved utfylling av planinitiativet.

INNHOLD

[SAMMENDRAG 1](#_Toc50036438)

[1 INNLEDNING 2](#_Toc50036439)

[2 FORMÅLET MED PLANEN *(jf. § 1 andre ledd bokstav a)* 3](#_Toc50036440)

[2.1 Formålet med planen (hensikt) 3](#_Toc50036441)

[2.2 Fremtidig arealformål 3](#_Toc50036442)

[3 PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE *(jf. § 1 andre ledd bokstav b)* 3](#_Toc50036443)

[3.1 Planavgrensning og lokalisering 3](#_Toc50036444)

[3.2 Beskrivelse av planområdet og omgivelsene 3](#_Toc50036445)

[4 PLANSTATUS OG FØRINGER *(jf. § 1 andre ledd bokstav g)* 4](#_Toc50036446)

[4.1 Forholdet til kommuneplanen 4](#_Toc50036447)

[4.2 Forholdet til gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer 4](#_Toc50036448)

[4.3 Forholdet til pågående planarbeid 4](#_Toc50036449)

[4.4 Forholdet til overordnede planer og føringer 4](#_Toc50036450)

[5 PRESENTASJON AV PLANINITIATIVET *(jf. § 1 andre ledd bokstav c, d, e)* 5](#_Toc50036451)

[5.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak 5](#_Toc50036452)

[5.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder 5](#_Toc50036453)

[5.3 Funksjonell og miljømessig kvalitet 5](#_Toc50036454)

[6 VIRKNINGER AV PLANINITIATIVET *(jf. § 1 andre ledd bokstav b, f og h)* 5](#_Toc50036455)

[6.1 Virkninger på landskap 5](#_Toc50036456)

[6.2 Virkninger på eksisterende bebyggelse og nærområdet 6](#_Toc50036457)

[6.3 Virkninger på klima og miljø 6](#_Toc50036458)

[6.4 Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet 6](#_Toc50036459)

[7 SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET *(jf. § 1 andre ledd bokstav i)* 7](#_Toc50036460)

[8 KONSEKVENSUTREDNING *(jf. § 1 andre ledd bokstav l)* 7](#_Toc50036461)

[9 PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING *(jf. § 1 andre ledd bokstav j og k)* 7](#_Toc50036462)

# INNLEDNING

Planinitiativ for <gnr/bnr> <veiadresse> <områdenavn> <stedsnavn>

*OBS! Fyll ut alle gnr/bnr som er innenfor planområdet!*

Utarbeidet av <firmanavn>

Datert <dato>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tiltakshaver | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |
| Forslagsstiller (plankonsulent) | Firma |  |
| Kontaktperson |  |
| E-post |  |
| Telefon |  |

# FORMÅLET MED PLANEN *(jf. § 1 andre ledd bokstav a)*

## Formålet med planen (hensikt)

*Hva som er hensikten med planen, f.eks. øke %-BYA m.m.*

## Fremtidig arealformål

# PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE *(jf. § 1 andre ledd bokstav b)*

## Planavgrensning og lokalisering

|  |
| --- |
| *Sett inn flyfoto med avgrensning og inkl. gnr/bnr* |

## Beskrivelse av planområdet og omgivelsene

# PLANSTATUS OG FØRINGER *(jf. § 1 andre ledd bokstav g)*

## Forholdet til kommuneplanen

|  |
| --- |
| *Sett inn kart i tillegg til beskrivende tekst* |

## Forholdet til gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer

|  |
| --- |
| *Sett inn kart i tillegg til beskrivende tekst* |

## Forholdet til pågående planarbeid

|  |
| --- |
| *Sett inn kart i tillegg til beskrivende tekst* |

## Forholdet til overordnede planer og føringer

*Statlige og regionale føringer m.m.*

# PRESENTASJON AV PLANINITIATIVET *(jf. § 1 andre ledd bokstav c, d, e)*

## Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

|  |
| --- |
| *Sett inn eventuelle skisser* |

## Utbyggingsvolum og byggehøyder

|  |
| --- |
| *Sett inn eventuelle skisser* |

## Funksjonell og miljømessig kvalitet

*Herunder kvaliteter som: uterom, uteoppholdsareal, grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, atkomst, parkering etc.*

# VIRKNINGER AV PLANINITIATIVET *(jf. § 1 andre ledd bokstav b, f og h)*

## Virkninger på landskap

*Virkning på og tilpasning til eksisterende landskap*

|  |
| --- |
| *Sett inn eventuelle kart og skisser* |

## Virkninger på eksisterende bebyggelse og nærområdet

*Virkning på og tilpasning til eksisterende bebyggelse og nærområde*

|  |
| --- |
| *Sett inn eventuelle kart og skisser* |

## Virkninger på klima og miljø

*Det skal redegjøres for hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i planområdet og utenfor der det er relevant e.l. samt hvordan negative konsekvenser kan hindres, evt. begrenses i form av eventuelle avbøtende tiltak. Planforslagets virkninger på klimagassutslipp og klimatilpasning skal alltid beskrives i alle planer – uavhengig av planens størrelse og hensikt, og dette gjelder også i planinitiativet. Dog forventes det ikke like detaljerte redegjørelser i dette stadiet som det forventes senere i planprosessen.*

*Virkninger på klima og miljø kan omfatte f.eks. tiltakets tilpasning til forventede klimaendringer, virkning på klimagassutslipp, blågrønn infrastruktur, grønn mobilitet, energiløsninger og energibruk, materialvalg, nedbygging/bevaring/opparbeidelse av grønnstrukturer, naturmangfold med mer.*

## Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

*F.eks. barn og unges interesser*

*F.eks. kulturminner*

*Med mer*

|  |
| --- |
| *Sett inn eventuelle kart og skisser (i tillegg til beskrivende tekst)* |

# SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET *(jf. § 1 andre ledd bokstav i)*

*Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.*

*Aktsomhetskart flom, skred m.m.*

# KONSEKVENSUTREDNING *(jf. § 1 andre ledd bokstav l)*

*Vurderingen av om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan kravene i tilfelle vil kunne ivaretas.*

*Krav om både planprogram og konsekvensutredning eller bare konsekvensutredning?*

# PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING *(jf. § 1 andre ledd bokstav j og k)*

*Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte. Er det tenkt folkemøte, workshops og andre medvirkningsprosesser?*

*Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.*