

H25Saksnr: 2007/8 Arkivkode:

<b>Emne</b>	<i>Referat fra åpent møte om nye omsorgsboliger (bokollektiv) 12.02.20</i>
<b>Sted</b>	Møterom 1 og 2, Ignagard
<b>Dato</b>	18.02.2020
<b>Tilstede</b>	Fra administrasjonen: André Halset (TES), Astri Lippestad (HOS), Marit Sæthern (HOS) og Jørgen Støttum (HOS) I tillegg deltok Hans Kristian Solberg (ordfører)
<b>Forfall</b>	-
<b>Fraværende</b>	-
<b>Referent</b>	Jørgen Støttum
<b>Referat sendes</b>	Brukere/ pårørende i Nylende, Gaupeveien bokollektiv og kommunens hjemmeside med info om de nye omsorgsboligene

Informasjons- og dialogmøtet ble avholdt som et åpent møte. Møtet ble annonsert i Enebakk avis (30.01.2020 og 06.02.2020), Enebakk kommunes nettside og Enebakk kommunes facebook side.

#### Informasjon fra administrasjonen:

- Tidligere bygg planlagt i Nylendeveien ble politisk stoppet grunnet pris etter anbudskonkurranse.

#### *VEDTAK I KOMMUNESTYRET 17.06.2019*

- *Det arbeides videre med å utrede mulighet for utvidelse av Gaupeveien bokollektiv med 5 nye omsorgsboliger. Det planlegges å etablere et tilbygg eller frittliggende bygg på naboeiendom.*
  - *Rådmannen søker å forhandle frem en avtale om kjøp av naboeiendom gnr./bnr. 90/547. Eventuelt avtaleutkast legges frem for godkjenning og bevilgning i egen sak senere.*
  - *Dersom kjøp av eiendommen gjennomføres starter rådmannen regulering av eiendommen til egnet formål for bruk til omsorgsboliger. Gaupeveien i Ytre Enebakk*
- Det ble vist *enkle* skissetegninger for utvidelse av Gaupeveien bokollektiv. Bokollektivet vil bestå av to tre-roms leiligheter, åtte to-roms leiligheter, fellesrom, personalfasiliteter, kontor, vaskerom, lager m.m. Tilbygget vil henge sammen med nåværende bokollektiv. Dette av hensyn til fremtid drift og tjenesteyting. Leilighetene blir ca. 55 m2, og vil være universelt utformet.
  - Det er gjort avtale om kjøp av naboeiendommen. Ordfører opplyste at kontrakt for dette er signert.

Reguleringsarbeidet av området ble påbegynt høsten 2019

- Kunngjøring av planoppstart:  
Kunngjort 27.06.2019. Høringsfrist 15.08.2019.
- Utarbeidelse av planforslag:  
Forslagstiller utarbeider planforslag
- 1. gangsbehandling i TEK:  
Politisk behandling antatt 26.03.2020
- Høring og offentlig ettersyn:  
Høringsfrist 6 uker. Forberede sak 2.gangsbh.

- 2. gangsbehandling i TEK:  
Antatt første TEK møte etter sommerferie
- Vedtak i kommunestyret:  
Antatt vedtatt i KST høst 2020.

#### Prosess / Gjennomføringsmodell:

- Parallelt med reguleringsprosessen legges tegningsforslag med premisser for gjennomføring frem til politisk behandling. Sak er planlagt fremlagt i neste politiske møterunde.
- Det anbefales å vente med anbudskonkurransen til reguleringsplan er vedtatt. Dette må avklares nærmere.
- Planlegger totalentreprise:  
Byggherren engasjerer en totalentreprenør som igjen har kontrakt med arkitekt, rådgivere og samtlige andre entreprenører.
- Vurderer å tiltransportere arkitekt.
- Utførelse av byggarbeider antatt oppstart 2021.

#### Økonomi:

- Det søkes tilskudd fra Husbanken.  
Maksimalt tilskuddssatser er 1 492 000 kroner for en omsorgsbolig pr. boenhet. Det planlegges 5 nye boenheter i et tilbygg. Det gir et mulig tilskudd på 7 460 000 kroner. Grunnlag for søknad utarbeides av prosjekterende.
- Budsjett for prosjektet er lagt inn i rådmannens handlingsprogram for 2020-2023 med årsbudsjett. Økonomien må avstemmes etter anbudskonkurranse er avholdt.

#### Spørsmål/ svar fra møtedeltakerne:

- Er det lagt opp til ytterligere utvidelse av antall leiligheter på sikt? Det ble opplyst om at det ikke er dette. Husbanken anbefaler ikke at bokollektiver er større enn maks ti leiligheter.
- Er det bestemt hvem som skal bo hvor i bokollektivet? Nei, dette er ikke bestemt.
- Kan beboerne i nåværende Gaupeveien bokollektiv bli boende i byggeperioden? Slik det ser ut nå vil dette være mulig. En av leilighetene må fraflyttes når bygget skal koples sammen. Det vil drøftes med byggherre hvordan ivareta brukere og ansatte best mulig måte i byggeperioden.
- Er det mulig å se mer detaljerte tegninger av leilighetene? Det er ikke laget detaljtegninger enda. Når dette foreligger vil det innkalles til nytt åpent møte med informasjon og innspill.

#### Annet:

- Eventuelle innspill sendes til Jørgen Støttum pr e-post [jorgen.stottum@enebakk.kommune.no](mailto:jorgen.stottum@enebakk.kommune.no)